



privind constituirea unui drept de suprafață domnului Vlădoescu Ilie asupra terenului în suprafață de 70 mp., situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 3573/23.01.2020 a domnului Vlădoescu Ilie;
 - extrasul de carte funciară nr. 600/08.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - încheierea nr. 600/08.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 70 mp. din data de 09.01.2020;
 - adresa nr. 3573/12.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 65614/12.02.2020;
 - raportul de specialitate nr. 65614/13.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7204/13.02.2020;
 - referatul de aprobare nr. 7617/17-02-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Vlădoescu Ilie asupra terenului în suprafață de 70 mp., situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58855.

(2). Terenul în suprafață de 70 mp., identificat prin nr. cadastral 58855 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 3573/12.02.2020 emisă de Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 70 mp., situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58855, se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 70 mp., situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58855.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Vlădoescu Ilie, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 617 din 17.02.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Vlădoescu Ilie asupra terenului în suprafață de 70 mp., situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 3573/23.01.2020 a domnului Vlădoescu Ilie;
- extrasul de carte funciară nr. 600/08.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- încheierea nr. 600/08.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 70 mp. din data de 09.01.2020;
- adresa nr. 3573/12.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 65614/12.02.2020;
- raportul de specialitate nr. 65614/13.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7204/13.02.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
 DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
 SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
 Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
 E-mail: dpv@taxe locale-targuiiu.ro
 Număr operator date personale: 10446
 Nr. 65614 din 13.02.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
 Nr. 400190

Cocelj *CS*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
 REGISTRATURA GENERALĂ
 4 NR. 7204
 ZIUA 13 LUNA 02 ANUL 2020.

dl. Secretar

RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Vlădoescu Ilie
 asupra terenului în suprafață de 70 mp situat în Târgu Jiu,
 Zona Sere, fn., județul Gorj

Cu adresa nr. 3573/12.02.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 65614/12.02.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Vlădoescu Ilie și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp. cu număr cadastral 58855 situat în Târgu Jiu, Zona Sere, fn., județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 70 mp, cu număr cadastral 58855 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 3573/12.02.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Terenul în suprafață de 70 mp cu număr cadastral 58855 se învecinează cu terenul proprietate al domnului Vlădoescu Ilie și asigură accesul la garaj și locuință, iar datorită formei, dimensiunilor și suprafeței acesta nu poate fi folosit independent.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesionare nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului curții construcției în suprafață de 70 mp, pentru realizarea căii de acces la garaj, locuință și construirea unei anexe.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, în favoarea domnului Vlădoescu Ilie, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în 1/4 din durata contractului de suprafață.

Director Executiv,
 Ec. Mariana Burulan

Compartiment Juridic,
 Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
 Ec. Florin Daniel Munteanu